

Amministratori. La categoria lamenta gli aggravii seguiti al decreto Visco-Bersani e alla Finanziaria 2007

«Troppi lacci in condominio»

Indice puntato sulla ritenuta obbligatoria del 4% per appalti e servizi

Jacopo Chiostri

Gli adempimenti richiesti negli ultimi due anni con il decreto Visco-Bersani prima (legge 248/2006) e poi dalla Finanziaria per il 2007 (legge 297/2006), secondo gli amministratori di condominio del Centro-Nord non stanno producendo gli effetti sperati sul contrasto all'evasio-

il rischio di mettere in bilancio di un condominio delle spese non fatturate, la verità è che chi evadeva prima continua a farlo. Il risultato che si è ottenuto, invece, è che ora su di una fattura di 50 euro, per fare un esempio, si applica la ritenuta del 4%, cioè due euro, e questo costa ai condomini da 10 ai 15 euro»

Ma manca un Albo, ma la categoria degli amministratori di condominio è molto sindacalizzata; nel Centro-Nord operano 2.400 amministratori (1.000 in Emilia-Romagna, 1.100 in Toscana, 200 nelle Marche e 90 in Umbria) e oltre 2.100 sono iscritti a una sigla. La riforma ha portato a un aumento del lavoro negli studi: da un'indagine ufficiosa fatta dalle associazioni risulta che almeno il 10% degli studi ha fatto un'assunzione negli ultimi 12 mesi.

In questo quadro, le nuove normative hanno portato a un aumento del lavoro negli studi: da un'indagine ufficiosa fatta dalle associazioni di categoria risulta che almeno il 10% degli studi ha fatto un'assunzione negli ultimi 12 mesi. Di conseguenza sono lievitati i costi, così come gli adempimenti.

Nell'area le critiche al combinato disposto fra Visco-Bersani e Finanziaria 2007 sono universali. «Siamo in grossa difficoltà. C'isiamo attrezzati - afferma Manlio Alcini, presidente Anaci per

Le forze in campo

Più addetti negli studi
Manca un Albo, ma gli amministratori di condominio sono molto sindacalizzati; nel Centro-Nord operano in 2.400 (1.000 in Emilia-Romagna, 1.100 in Toscana, 200 nelle Marche e 90 in Umbria) e oltre 2.100 sono iscritti a una sigla. La riforma ha portato a un aumento del lavoro negli studi: da un'indagine ufficiosa fatta dalle associazioni risulta che almeno il 10% degli studi ha fatto un'assunzione negli ultimi 12 mesi.



l'Umbria - ma è dura accettare delle procedure che risultano inutilmente punitive». Alcini spiega che con la scarsa liquidità di cui soffrono oggi le famiglie, le fatture vengono rateizzate con conseguente gravosa moltiplicazione di modelli F24; anche l'obbligo di transire gli incassi su di un conto dedicato crea difficoltà per le scadenze dei pagamenti, in quanto le quote dei condomini corrisposte sotto forma d'assegno, di-

ventano disponibili solo dopo parecchi giorni. Così, Marco Cimarelli, presidente Anaci per le Marche, parla di «iniziativa non buona. Bastavano le disposizioni di Visco del '98 secondo cui alla dichiarazione dei redditi va allegato l'elenco dei fornitori se la fornitura supera i 250 euro, che è già una bella scrematura. Con la ritenuta fiscale del 4% siamo chiamati a un lavoro improbo e abbiamo una responsabilità di controllori

molto delicata, che peraltro non serve a combattere l'evasione che prolifera nei condomini "fai da te" che non compilano il quadro A/C». Critiche rilevanti, che Franco Pagani, presidente nazionale e presidente toscano della Fna, sintetizza così: «Dal 98 a oggi il nostro lavoro è cambiato, dall'adempiere a una serie di obblighi di natura contabile e fiscale, siamo passati a una vera e propria gestione d'azienda».

BREVI

Dal Centro-Nord

VENDITORI ABUSIVI Confcommercio: «Tolleranza zero»

La Confesercenti Emilia-Romagna chiede "tolleranza zero" contro i venditori abusivi che in estate affollano le spiagge della riviera. Ma non tutta. Infatti, a sorpresa, si scopre che nelle zone di Cesenatico e Riccione il fenomeno è pressoché assente. Ma altrove il fenomeno dilaga come prova l'associazione degli esercenti che ha promosso, come di consueto, un'indagine annuale sull'abusivismo commerciale. Risultato: 2.800 venditori abusivi hanno calcolato le spiagge della riviera, portando a casa in media tra i 250 e i 500 euro al giorno a testa, per un giro d'affari che si aggira attorno ai 75 milioni di euro. «Un vero e proprio business - denuncia Confesercenti - che chiede ora misure drastiche e "tolleranza zero" contro gli abusivi».

APPRENDIMENTO

Reggio, pronti i voucher individuali

La provincia di Reggio Emilia ha approvato la graduatoria dei voucher di formazione individuale, accogliendo 582 domande sulle 1.036 pervenute. I corsi di formazione sono stati finanziati attraverso la legge 236/93, per un importo totale di 551.530 euro. La graduatoria, consultabile sul sito Internet www.provincia.re.it, assegna 433 voucher a donne, anche straniere, che rappresentano quindi il 74,4% del totale. Tanti i corsi proposti, da quelli di inglese, che hanno riscosso maggior successo, a quelli per conseguire la patente europea del computer. I beneficiari dei buoni formativi, che possono raggiungere un importo massimo di 1.200 euro, dovranno concludere la formazione prima del 14 marzo 2008.

IN ATTESA DI UN ALBO

Sono almeno 2.400 gli operatori nel Centro-Nord ma manca ancora un riconoscimento giuridico della professione

ne, ma solo un appesantimento dei gravami burocratici. A favore il sommerso - dicono i professionisti del settore - è piuttosto la mancanza di un riconoscimento giuridico della categoria, che consente a chiunque di improvvisarsi nel ruolo. «Sarebbe assurdo - spiega Sergio Santini, presidente Anaci per l'Emilia-Romagna (con la Fna una delle sigle più rappresentative nel settore) - che un professionista corresse

EMILIA-ROMAGNA. Dalla Regione le linee guida per esercitare l'attività

Ritorno a scuola per il tatuaggio

Mattia Lungarella
BOLOGNA

Basta frequentare un corso di formazione di 12 ore di lezioni teoriche più due di esercitazioni pratiche per svolgere attività di tatuaggio e piercing. È quello che prevedono le linee guida che contengono le indicazioni tecniche per l'esercizio di queste attività, approvate dalla

Giunta regionale dell'Emilia-Romagna (delibera 465/2007, pubblicata sul Bur 61/2007).

I corsi saranno tenuti dai dipartimenti di sanità pubblica delle Ausl e per 4 ore saranno insegnati elementi di anatomia e fisiologia delle cute; saranno inoltre illustrate le tecniche per il trattamento delle ferite da piercing e anche le pratiche di primo soccorso e di

auto medicazioni. Nelle restanti otto ore saranno affrontati gli aspetti riguardanti l'igiene, soffermandosi sui principali agenti infettivi e sulla prevenzione delle principali infezioni, sui disinfettanti ed antisettici raccomandati nelle pratiche di piercing e di tatuaggio. Al termine del corso verrà rilasciato un attestato di partecipazione.

Per favorire la massima partecipazione degli operatori alle offerte formative organizzate dalla Ausl, la tariffa massima non deve superare i 50 euro e si cercherà di ottenere anche la collaborazione delle associazioni dei professionisti del piercing e del tatuaggio.

www.ilsole24ore.com/economia
Il testo completo della delibera

LA FORMAZIONE

Regole severe

Un corso di formazione di 12 ore di lezioni teoriche più due di esercitazioni pratiche per svolgere attività di tatuaggio e piercing. È quello che prevedono le linee guida che contengono le indicazioni tecniche per l'esercizio di queste attività, approvate dalla Giunta regionale dell'Emilia-Romagna. I corsi saranno tenuti dai dipartimenti di sanità pubblica delle Ausl e verteranno essenzialmente sulla fisiologia della cute.

La pagina dell'Arte

OMSA servizi di comunicazione (Emilio Negro) - Tel. 059.354583

Retrospettiva di Renato Guttuso a Ravenna

Ricordo perfettamente una delle rare volte che mi sono trovato in disaccordo artistico con Federico Zeri, quando discutemmo sulla bontà di talune opere di Renato Guttuso (Bagheria, 1912-Roma, 1987): l'amico e grande storico dell'arte riteneva che quei dipinti fossero assai validi mentre io, pur non riconoscendo il loro valore, non potevo fare a meno di rimarcare il giudizio tagliente espresso da Ennio Flaiano sul pittore nato in Sicilia che, a suo dire, era bravo sì...ma piaceva un po' troppo ai così detti datori di lavoro. L'impegno politico di Guttuso, da militante di un partito che ora non c'è più o quasi, l'aveva portato a dipingere, in anni assai difficili, temi coraggiosi, rischiosi e uggiosi come Fucilazioni in campagna (1937/1938) o il partigiano (1944); tuttavia, una volta

passata la bufera della egli aveva continuato a disegnare, dipingere e incidere le storie tremende di quegli anni bui: forse non si era reso conto che in un'Europa avviata all'unificazione fortunatamente quegli avvenimenti facevano parte di un passato sempre più lontano. Ma al di là di quel côté politico che per certi aspetti fa quasi tenerezza poiché ricorda tanto quello delle esposizioni festivaliere estive...quelle che si celebravano



questi gli ultimi giorni per potere visitare la mostra, con ingresso gratuito, promossa dalla Associazione Culturale Il Cerbero, intitolata RENATO GUTTUSO. LA

PASSIONE E LA FORMA. L'esposizione, che si tiene nelle sale accoglienti del ravennate Palazzo De André, in viale Europa, 1, con apertura giornaliera dalle 18 e 30 alle 23 e 30 (nei giorni festivi l'orario è anticipato di mezz'ora), terminerà domenica 16 settembre. Si tratta di un'interessante retrospettiva che copre un arco di anni che vanno dal 1940 al 1980. Vero è che Guttuso, nel suo volgersi all'arte realista, con disegni e dipinti talvolta un po' ruffiani, diede il meglio di sé nella più visionaria delle sue opere: La Vucciria, una straordinaria veduta del fascinosa mercato di Palermo, un tripudio profumato di agrumi, enormi cardi, candide uova, tranci di pescespada e carni macellate di fresco che ruotano attorno al bel sedere di una giovane donna siciliana.

INFORMAZIONE PUBBLICITARIA

PESIAMO CON OCCHI DIVERSI

SOCIETÀ COOPERATIVA **BILANCIATI**
Strumenti e servizi migliori. Prezzo

www.coopbilanciati.it - Tel. 059.89.06.11 - Fax 059.52.70.79

Studio d'Arte Giano

Atelier:
62039 Vico (MC) - Via del Vettore, 1
Tel. 0737.9364 - mobile 3382868484
e-mail: giano@giannostudio.it
Site web: www.giannostudio.it

La luce... vera protagonista.

MA ARTE IN MOVIMENTO
Contemporanea

EVENTI D'ARTE
Agosto/Settembre 2007

Organizzazione a cura di

ARTE IN MOVIMENTO
Contemporanea

55045 Pietrasanta Lu
Viale Oberdan 10
Tel/fax: +39 0584.617174
Cell. +39 347.5463749
+39 331.2636723

Erio Carnevali

"Oltre" 25x40 Cm

"Sotto Traccia" 50x70 Cm, 2006

Galleria San Carlo
Via Manzoni, 46 - 20121 Milano
Tel. +39 02794218

Franz Borghese
"Il teatro della vita"

8 - 20 Settembre 2007
Cassero Senese Grosseto

Chiuso alle 22.00 - orari speciali
Chiuso il lunedì mattina

ESPOSIZIONE
Galleria d'Arte
Galleria d'Arte

Maurizio Benassi
SCULTORE

Scultore di Castelnuovo Emilia (Modena).
"Arte e Natura".
Arte vera arte poiché i pezzi, che compongono il discorso, sono magicamente comunicativi. Trasmettono immagini e danno vita a sensazioni.

Maurizio Benassi, scultore attesissimo, usa materiali scelti tra le lamiere contorte dell'auto, tra i cascami dei fabbricanti e delle ferrovie, trasformandoli in pensieri d'amore verso la Natura. E così le sue sculture sono fiori metallici dalle enormi corolle sono il vento e il sole: un inno d'amore alla Natura.

Studio: 059.923225
Cell. 333.3398613
e-mail: maurizio.benassi@tele2.it