

EMILIA-ROMAGNA ■ Gli Ordini: stage obbligatori prima o dopo la laurea

Architetti in tirocinio

Oggi sono quasi 5.900 gli iscritti in regione, il 6% in più rispetto al 2004

BOLOGNA ■ Introdurre un tirocinio per gli aspiranti architetti professionisti, della durata da sei mesi a un anno, da svolgere, prima o dopo la laurea, presso uno studio professionale accreditato, in grado di conferire un certo numero di crediti per l'ottenimento del diploma universitario o per il superamento del fatidico esame di Stato.

È questa la novità più significativa, per ora solo in fase progettuale («ma che diventerà presto una realtà» assicura **Vittorio Foschi**, coordinatore della Federazione degli Ordini degli Architetti, pianificatori e paesaggisti dell'Emilia-Romagna e presidente dell'Ordine provinciale di Forlì-Cesena) sostenuta dalle associazioni professionali dei quasi 5.900 architetti emiliano-romagnoli, per superare l'ormai noto gap formativo che si registra fra la preparazione accademica e quella richiesta per svolgere la professione in uno studio.

«E da molti anni — sostiene il coordinatore Foschi — che i giovani architetti manifestano un deficit formativo quando si trovano ad affrontare operativamente un progetto, e ciò è dovuto al fatto che l'iter universitario è ancora eccessivamente incentrato su basi teoriche, un fatto positivo soltanto se si integra con nozioni strettamente operative, ad esempio in materia di direzione di un cantiere».

Per questo la Federazione regionale degli Ordini, sta pensando, in raccordo con gli atenei (in Emilia-Romagna sono attive tre facoltà di Architettura, quella, storica, di Ferrara, e le due più recenti di Cesena e di Parma), di introdurre misure per intensificare la formazione presso gli studi professionali e per favorire la continuità fra università e mondo lavorativo. «Il tirocinio presso uno studio — continua Foschi — dovrà essere retribuito e i giovani architetti, che devono fare anche esperienza di cantiere, dovranno essere coperti da assicurazione». Altro obiettivo di questa riforma

è favorire un più agevole e razionale superamento dell'esame di Stato, che mediamente è superato solo dal 10% dei partecipanti.

La rappresentanza regionale degli Ordini si sta inoltre attrezzando per selezionare gli studi professionali che ospiteranno i tirocinanti. I curricula inviati dagli studi saranno esaminati da una commissione istituita dalla Federazione per certificare gli accreditati. La domanda di iscrizione agli Ordini aumenta di anno in anno (al dicembre 2005 si sono registrati 328 nuovi ingressi, il 5,9% in più rispetto al 2004), e la maggior parte delle istanze, circa il 90%, proviene da giovani laureati. «Inoltre — aggiunge il coordinatore regionale — nelle facoltà di Architettura della regione gli iscritti aumentano. Nell'ate-

neo di Forlì-Cesena, dall'anno accademico 1995-96 ad oggi, le iscrizioni sono raddoppiate».

Fra i giovani laureati hanno cominciato ad affacciarsi al mondo professionale anche quelli con il diploma breve, in virtù della riforma universitaria del '3+2», figure professionali che il Dpr 328/2001, colloca in una specifica sezione, distinta rispetto a quella dei professionisti che si sono iscritti partendo da una laurea quinquennale. Un decreto fonte da tempo di molte polemiche, che denunciano, per parola degli Ordini, la mancanza di chiarezza circa gli ambiti precisi di attività delle diverse figure. «Il vero problema non solo le questioni fra Ordini, ad esempio fra architetti e ingegneri — sottolinea Foschi — ma la mancanza di

un preciso quadro divisorio fra settori di attività dei diplomati e dei laureati. Nello specifico, un architetto con laurea breve, che può esercitare un'attività di sola collaborazione con un professionista, dovrebbe tuttavia non vedersi invadere il campo da un geometra o un perito, figure che possiedono un titolo di studio meno qualificato».

L'ultima questione riguarda la dimensione degli studi. Meglio uno studio condotto da un singolo professionista o un associato? «Non ci sono dubbi — conclude Foschi — la direzione prevalente è verso la partnership degli studi. Dal momento che i settori di attività dell'architettura di oggi sono molto diversificati e richiedono competenze specialistiche, la forma associata risponde meglio a questa esigenza di multidisciplinarietà».

ROBERTO FABEN

Esame di Stato superato solo da uno su dieci

Riassetto. La Toscana ha appena completato la revisione biennale della pianta organica delle farmacie regionali



FIRENZE ■ Per i 1.400 farmacisti fiorentini non c'è più spazio per nuovi sbocchi professionali: anzi, nel capoluogo ci sono ben 23 farmacie in esubero che richiederanno un lungo processo di riassorbimento. L'indicazione è giunta dall'ultima revisione della pianta organica regionale appena completata. La Toscana è una delle prime regioni a rispettare la periodicità della revisione dell'assetto delle farmacie, l'atto del servizio sanitario che, con cadenza biennale, riparametra le strutture rispetto ai mutamenti intervenuti nella popolazione residente.

L'ultima revisione, eseguita — come prevede la legge — singolarmente per ciascuna provincia, si è conclusa senza significative correzioni. Si segnalano solo dei problemi in provincia di

Pisa, dove due titolari di farmacia - uno di Santa Maria a Monte ed uno di Castelfranco di Sotto - hanno fatto ricorso al Tar contro l'apertura di una nuova farmacia in località Ponticelli, per una questione di vicinanza. I farmacisti in Toscana sono circa 4.800 (di cui 1.400 solo a Firenze). Il numero delle farmacie è ovviamente inferiore.

La situazione più difficile continua ad essere però quella di Firenze dove si calcola in 23 il numero di farmacie in esubero nel quartiere Uno (Centro stori-

TOSCANA ■ Il «caso» del centro di Firenze

Esuberi delle farmacie con il calo dei residenti

co) in virtù della migrazione dei residenti verso le periferie. La legge prevede che ci sia una farmacia ogni 4mila abitanti ma lo spopolamento del centro storico fiorentino ha fatto saltare questo rapporto e ovviamente le sedi non possono essere chiuse d'ufficio.

La strategia adottata è quella di riassorbire lentamente questo fenomeno aprendo nuove sedi in periferia. Il processo è però molto lento. Dopo quella del 2003 che aveva assegnato tre nuove sedi nei Comuni di Scandicci, Bagno a Ripoli e Campi Bisenzio, con l'ultima revisione, per favorire il decentramento, a Firenze sono state poste a bando due nuove sedi,

e altre due sono state individuate (una sarà all'interno dell'aeroporto, e sarà posta a concorso al termine degli interventi sulla pista di atterraggio che terranno chiuso lo scalo per alcuni mesi). «Confermiamo — afferma a proposito del lavoro svolto, il presidente dell'Ordine dei farmacisti di Firenze, **Alberto Schiaretti** — che la collaborazione con la Regione produce risultati vantaggiosi per i cittadini, — ovviamente non possiamo risolvere l'eccessiva concentrazione in un colpo solo, in quanto dovremmo avere una pari carenza in altre zone, che non c'è».

JACOPO CHIOSTRI



Più pratica. In arrivo un tirocinio obbligatorio per i 5.900 architetti della regione

All'opera

Iscritti agli ordini degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori dell'Emilia Romagna nel 2004 e nel 2005

	2004	2005		2004	2005
Bologna	1.479	1.534	Piacenza	411	435
Ferrara	393	423	Ravenna	474	503
Forlì-Cesena	565	620	Reggio Emilia	477	510
Modena	593	626	Rimini	562	596
Parma	600	635	TOTALE	5.554	5.882

Fonte: Federazione degli Ordini degli architetti dell'Emilia-Romagna

CENTRO STUDI MARCO BIAGI

a cura di ADAPT

Apprendistato, conta la qualifica

Il nuovo contratto di apprendistato è entrato a regime a macchia di leopardo nelle diverse regioni. Il quadro regolamentare disomogeneo (per una rassegna si veda il Bollettino Adapt n. 50 del 2005, al sito Internet www.csmb.unimo.it) si spiega in ragione della competenza concorrente tra Stato e Regioni.

Un esempio della complessità della materia è dato dalla regione Emilia-Romagna ove la disciplina è stata messa a punto in termini operativi soltanto negli ultimi giorni del 2005. La legge regionale n. 17 dell'agosto 2005 e la delibera di Giunta n. 1256 del 2005, approvata contestualmente alla legge, contengono alcune disposizioni di prima applicazione riguardanti gli aspetti formativi dell'apprendistato professionalizzante. In particolare: il contenuto del piano individuale di formazione, la necessaria comunicazione dell'assunzione e le possibilità di sostegno economico previste per l'esplesamento della formazione.

Con riferimento al piano formativo individuale si introduce, in particolare, la possibilità di adeguare il piano formativo individuale in relazione all'andamento dell'attività formativa. La Regione specifica inoltre la sussistenza di un obbligo di comunicazione dell'avvenuta assunzione al centro per l'impiego competente territorialmente. Infine, la delibera regionale dell'11 agosto 2005 prevede le modalità di finanziamento della formazione attivata con riferimento al contratto di apprendistato e stabilisce che potrà essere erogato, compatibilmente alla disponibilità delle risorse, un contributo mediante fondi costituiti anche all'interno degli enti bilaterali, mediante voucher per l'ap-

prendistato o, altresì, mediante la partecipazione degli apprendisti ad attività formative attivate a cura della Regione.

Proprio con riferimento alle modalità di finanziamento della formazione dispone anche la successiva delibera della giunta regionale data 19 dicembre 2005. La scelta della Regione è stata di prevedere due alternative modalità di attivazione del contratto a seconda che il rapporto di apprendistato venga instaurato sulla base della nuova disciplina dell'istituto riformata dalla legge Biagi o che esso venga stipulato ai sensi della previgente disciplina, la legge n. 196 del 1997, e pertanto nel caso in cui il contratto collettivo non abbia ancora provveduto a regolare la materia. L'organizzazione delle attività formative dovrà essere progettata in base al Sistema regionale delle qualifiche, ossia l'insieme delle figure professionali che caratterizzano il sistema economico-produttivo regionale. L'attivazione delle attività formative sarà facilitata dal sistema regionale che costituirà un sistema di offerta a "catalogo", composto di corsi differenziati e autoconsistenti per meglio perseguire l'obiettivo della professionalizzazione degli apprendisti. I corsi, che potranno prevedere lo sviluppo di conoscenze e capacità di base, trasversale e tecnico-professionali, offriranno l'opportunità a tutti gli apprendisti di avere formalizzate e certificate le competenze acquisite. In tal senso la Regione precisa che anche le competenze acquisite mediante attività formative non rientranti nell'offerta realizzata da soggetti accreditati o autorizzati dalla stessa potranno essere documentate dalle imprese o dalle strutture che hanno erogato l'intervento formativo, mediante rilascio di un apposito documento attestante la frequenza dell'apprendista all'attività formativa.

PATRIZIA TIRABOSCHI

La formazione sarà basata sulle figure caratterizzanti il sistema regionale

La strategia è il riassorbimento con sedi in periferia

Il Sole LIBERO BENI IMMOBILIARI Residenziali - Commerciali - Industriali

TRIBUNALE DI MODENA
Cancelleria Fallimentare
Fallimento N. 124/1994 - Montecchi Renzo G.D. Dott.ssa Adriana Gherardi
Vendita Immobiliare Senza Incanto

PAVULLO NEL FRIGNANO (MO)
Via Giardini singolo Giacomelli 296.296.300.
Fabbricato da riposto da:
Lotto A - Negozio (locato) di mq. 11,80 al p.t.
Prezzo base Euro 70.000,00
Lotto B - Negozio (locato) di mq. 80,29 al p.t.
Prezzo base Euro 63.000,00

APARTEMENTI CON PISCINA, TAVOLINI, LIBRI AL BARATO DI TRASFERIMENTO A CURA DELL'AGG. ASSISTENTE
Lotto C - di mq. 72,30 al p.t. - Prezzo base Euro 82.000,00
Lotto D - di mq. 83,72 al p.t. - Prezzo base Euro 43.000,00
Lotto E - di mq. 87,61 al p.t. - Prezzo base Euro 83.000,00
Lotto F - di mq. 54,47 al p.t. - Prezzo base Euro 34.000,00
Lotto G - di mq. 55,41 al p.t. - Prezzo base Euro 25.000,00
Lotto H - Laboratorio mq. 247,85 al s.c. interrato, con interesse senza indotto di 1/2 della cortile area sovrilla.
Prezzo base Euro 92.000,00

In località Boschi e Moriglio
Lotto I - quota 1/4 e 2 porzioni di bosco.
Prezzo base Euro 1.000,00

Modalità di partecipazione
Offerta irrevocabile di acquisto per minimo 50 giorni, un tantino in più a 20% del prezzo offerto per cauzione a spesa sul conto bancario n. 12788 intestato alla banca di credito CASSINO filiale di Modena - ABI 03065 - CAB 12906 - C.I.V. - da presentare all'Ufficio Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Modena entro il 15/1/06. Il Giudice si riserva, intervenuta l'offerta, di fissare la data per la vendita anche prima del termine fissato per e offrire, in caso di pluralità di offerte alla stessa data, la soluzione ad una parte tra gli offerenti.

Per ulteriori informazioni rivolgersi alla Cancelleria del Tribunale o al Curatore Reg. Maria De Lillo - tel. 053625782 Fax 053621843.

www.astemodena.it

MG.M IMMOBILIARE S.p.A.

Mondini Maria Giovanna
Via Italia 10 - Via Dugim 11 - Interni 1 - 41137 Bologna
Tel. 339.5833581 - 339.1740524

Zona Industriale Artigianile Villanova - Cadenasso (Bo)
In prossimità dell'ingresso A11 e comodità alla Tangenziale, localizzazione di ampio spazio, inguadagnati tutti gli servizi abitativi. Ampia area parcheggio - carico e scarico. Destinazione produttiva, artigianale industriale, distribuzione, stoccaggio e vendita ingrosso. Superficie totale 5000 mq sup. coperta 2700 mq di cui 1000 mq utili. In localizzazione ideale e strategica.

Quinzano
otto ettari edificabile 1.344 mq. area azzata.

Ozzano Emilia
tre ettari edificabile 37.000 mq.

Rocchetta Mattei
A 2 km da Rocca di Vogato. lotto edificabile 90 mq. 4.900

Cortina
Soluzione in villa meravigliosa mq. 298

Zona
Lotto 8F mq. 14.000 edificabile per mq. 4.200 più 2.500 di accessori.

Residenziale Il Bucco
In centro storico di un via e tranquillo nel verde della collina, comodo al centro di spaziosi e di servizi, indipendente di testa a tre livelli con giardino, composto di piano rialzato, di soggiorno cucina e servizi, con accesso al giardino sia dalla cucina sia dal soggiorno. Al primo piano, due camere matrimoniali con balconi e bagno. Possibilità di ricavare il sottotetto ed il vano scala. Ampio garage. Esclusiva. Superficie totale mq. 190 mq. Ottime finiture. Agevolazioni finanziarie.

Cerretola - Casa colonica
completamente ristrutturata mq. 600 circa su tre livelli. Ha sud vista in tre anni abitabile. Anni di cura, lavoro, riscaldamento autonomo. Inattive riservate.

Zona Industriale Nuova Budrio (Bo)
In localizzazione strategica di primo piano, ampia area parcheggio, carico scarico, distribuzione, produzione artigianale industriale stoccaggio.

TRIBUNALE DI RAVENNA
Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari - Cancelleria Fallimentare
Aula NN. 14 e 15 - Viale Giovanni Falcone N. 87

VENDITE IMMOBILIARI
www.asteravenna.it

consente la ricerca di tutti gli immobili attualmente in vendita (per tipologia, località, fascia di prezzo, modalità di partecipazione, moduli per offerte di acquisto e avviso di vendita)

RESIDENZIALI

CERVIA
64(1) Loc. Castiglione di Cervia, Via Ragazzina 23/a
Lotto 1 - Appartamento in corso di costruzione, abito con garages, mq. 80,85 con annesso. Prezzo base € 60.000,00
Lotto 2 - Appartamento in corso di costruzione, piano primo mq. 74,82 con annesso. Prezzo base € 85.000,00
Lotto 3 - Appartamento in corso di costruzione, piano primo mq. 74,82 con annesso. Prezzo base € 75.000,00
Cantone: Forlì - Cesena - Tel. 054426214 - Fax 054426238 - P.I. 0472221047

RO FERRARESE (FE)
64(13) Via Pioppa 20
Nuova proprietà 500 mq. in un'area di 1000 mq. in viale di viale. Prezzo base € 135.000,00
Cantone: Ferrara - Tel. 054426214 - Fax 054426238 - P.I. 0472221047

MASSA LOMBARDA
64(8) Via Marchetti 34
Lotto 1 - Appartamento in corso di costruzione, mq. 80,85 con annesso. Prezzo base € 80.000,00
Cantone: Forlì - Cesena - Tel. 054426214 - Fax 054426238 - P.I. 0472221047

COMMERCIALI

RAVENNA
64(5) Loc. Lido Adriano, Viale Leonardo 52
Porzione di fabbricato commerciale, in viale Leonardo. Prezzo base € 75.000,00
Cantone: Forlì - Cesena - Tel. 054426214 - Fax 054426238 - P.I. 0472221047

64(2) Via Savioli 11
Cantone: Forlì - Cesena - Tel. 054426214 - Fax 054426238 - P.I. 0472221047

64(3) Via Marchetti 34
Lotto 2 - Appartamento in corso di costruzione, mq. 74,82 con annesso. Prezzo base € 72.000,00
Cantone: Forlì - Cesena - Tel. 054426214 - Fax 054426238 - P.I. 0472221047

64(4) Via Saffi 31
Lotto 5 - Appartamento in corso di costruzione, mq. 74,82 con annesso. Prezzo base € 270.000,00
Cantone: Forlì - Cesena - Tel. 054426214 - Fax 054426238 - P.I. 0472221047

MASSA LOMBARDA
64(6) Via Marchetti 34
Lotto 2 - Appartamento in corso di costruzione, mq. 74,82 con annesso. Prezzo base € 75.000,00
Cantone: Forlì - Cesena - Tel. 054426214 - Fax 054426238 - P.I. 0472221047

64(11) Loc. Chiosuola, Via Vico 12
Residenziale - Artigianile - Terreno. Laboratorio e officina di mq. 1.000 con annesso. Prezzo base € 132.000,00
Cantone: Forlì - Cesena - Tel. 054426214 - Fax 054426238 - P.I. 0472221047

INDUSTRIALI - ARTIGIANILI

RAVENNA
64(7) Via Maestri del Lavoro 42/F
Fabbricato a piano. Isolato. Cantone. Edificato. Terreno. lotto 65 parti ed. Prezzo base € 260.000,00
Cantone: Forlì - Cesena - Tel. 054426214 - Fax 054426238 - P.I. 0472221047

RESIDENZIALI

FAENZA
64(12) Via Filanda Vecchia 43
Appartamento, abito, mq. 82,60, con garage e giardino. Prezzo base € 132.000,00
Cantone: Forlì - Cesena - Tel. 054426214 - Fax 054426238 - P.I. 0472221047

64(14) Loc. Chiosuola, Via Vico 12
Residenziale - Artigianile - Terreno. Laboratorio e officina di mq. 1.000 con annesso. Prezzo base € 132.000,00
Cantone: Forlì - Cesena - Tel. 054426214 - Fax 054426238 - P.I. 0472221047

INVESTITE A SANTO DOMINGO - BRASILE
in solidi e sicuri mattoni con rogito notarile in piena proprietà!!!

BRASILE - BAHIA - PORTO SEGURO e FORTALEZA
In residenza a due passi dal mare vendiamo appartamenti di villette con finiture signorili in pronta consegna e rogito notarile, per vacanze da sogno, anche con reddito garantito per un bel bel e sicuro investimento.

SANTO DOMINGO - LAS TERRENAS/BOCA CHICA
In queste due splendide località turistiche del Caraibi, vendiamo appartamenti di villette a due passi da spiaggia da sogno!!! Rogito notarile e investimento sicuro. Per maggiori informazioni contattateci subito!!!

CASE NEL MONDO
P.le Ramazzini 37/b - 41017 Carpi (Mo) Italy - Tel. 059/622.99.81 - 333/46.77.41
www.casnelmondo.net casnelmondo@libero.it

SIMBOLI INFORMATICI

PROFESSIONI E PROFESSIONISTI: negli annunci di questa rubrica sono indicati i professionisti della categoria. Il simbolo "P" indica il professionista iscritto all'Albo. Il simbolo "A" indica il professionista iscritto all'Albo. Il simbolo "C" indica il professionista iscritto all'Albo. Il simbolo "D" indica il professionista iscritto all'Albo. Il simbolo "E" indica il professionista iscritto all'Albo. Il simbolo "F" indica il professionista iscritto all'Albo. Il simbolo "G" indica il professionista iscritto all'Albo. Il simbolo "H" indica il professionista iscritto all'Albo. Il simbolo "I" indica il professionista iscritto all'Albo. Il simbolo "L" indica il professionista iscritto all'Albo. Il simbolo "M" indica il professionista iscritto all'Albo. Il simbolo "N" indica il professionista iscritto all'Albo. Il simbolo "O" indica il professionista iscritto all'Albo. Il simbolo "P" indica il professionista iscritto all'Albo. Il simbolo "Q" indica il professionista iscritto all'Albo. Il simbolo "R" indica il professionista iscritto all'Albo. Il simbolo "S" indica il professionista iscritto all'Albo. Il simbolo "T" indica il professionista iscritto all'Albo. Il simbolo "U" indica il professionista iscritto all'Albo. Il simbolo "V" indica il professionista iscritto all'Albo. Il simbolo "W" indica il professionista iscritto all'Albo. Il simbolo "X" indica il professionista iscritto all'Albo. Il simbolo "Y" indica il professionista iscritto all'Albo. Il simbolo "Z" indica il professionista iscritto all'Albo.